



Information till boende om brandrisker och brandskydd

1 SPECIFIKA REGLER RÖRANDE BRANDSKYDD

För brandskyddsåtgärder i lägenhet och med till lägenheten hörande förvaringsutrymme, ytor samt förhyrda utrymmen som vindsförråd svarar bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, entréer, vindar, vindsförråd, cykel-/barnvagnsrum och miljörum.

Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen.

Regelbundna kontroller genomförs i alla gemensamma utrymmen.

Föremål som förvaras i strid mot dessa regler avlägsnas.

2 ENTRÉER OCH VÅNINGSPLAN

Entréerna klassas som trapphus och räknas som utrymningsväg och angreppsväg för räddningstjänsten, varför inga lösa föremål får förvaras i dessa.

Att hålla entréer fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder.

Eventuell kostnad för bortforsling av skräp och lösa föremål kommer att debiteras den boende.

3 VINDAR OCH ANDRA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Inga brandfarliga varor får förvaras i vindsförråd.

Inga föremål får förvaras i vindsgångar och gemensamma utrymmen.

4 RÄDDNINGSVÄGAR

För att brandförsvarets räddningsfordon skall kunna komma fram för att kunna släcka skall alla vägar inom föreningens område hållas fria.

5 FÖRSÄKRINGSSKYDD

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad.



2018-09-01

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättsförsäkringstillägg som motsvarar bostadsrättsinnehavarnas bostadsrättsförsäkringstillägg i hemförsäkringen.

För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse m.m. i föreningens fastighetsbestånd är den vållande i princip ersättningskyldig i enlighet med Bostadsrättslag 7 kap 12 § samt bostadsrättsföreningens stadgar.

6 INFORMATION

Information om föreningens brandskyddsarbete ska finnas i informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade. Information finns också på föreningens hemsida.

Säsongsberoende påminnelser (t.ex. inför advent respektive grillsäsong) meddelas på föreningens hemsida.

Besiktningsprotokoll arkiveras i särskild pärm tillsammans med SBA dokumentationen hos föreningen. Styrelsen ska underrättas om resultatet av kontroller.