



**Bostadsrättsföreningen**  
**Fullriggaren**  
**Östra Kanalstaden,**  
**Åkersberga**  
**Trivsel-och ordningsregler**  
**samt**  
**boendeinformation A till Ö**

*Hemsida: <http://brffullriggaren.bostadsraterna.se>*

**Version 0.67- 2019-01-15**

## **Att bo tillsammans i flerfamiljshus**

Vi som bor i flerfamiljshus har grannar över, under och/eller på sidorna. Att bo så kräver en hel del, både att du själv tar hänsyn, men också att du har tolerans för andras sätt att leva. Man kan inte räkna med att det är helt tyst i ett hus där många människor ska bo. Småbarn låter, vattenledningar brusar, TV-apparater kan höras osv. Vissa ljud får man helt enkelt acceptera, de ingår i boendeformen.

Mycket av det som uppfattas som trivsel i boendet regleras inte i lagar, förordningar eller i föreningens stadgar. En bra boendemiljö får vi om alla tar ansvar för den. Därför är det bra om vi kan hjälpas åt att hålla rent och snyggt i och omkring vår fastighet. Anmäl därför alltid fel och brister i fastigheten till styrelsen. Hur du gör, ser du i avsnittet "Boendeinformation A-Ö" i denna guide eller på föreningens hemsida (<http://brffullriggaren.bostadsraterna.se>).

Tillsammans skapar vi en trevlig boendemiljö. Lär känna dina grannar och håll gärna koll på objudna gäster. Glöm inte att meddela dina grannar om du till exempel ska resa bort eller ha en sen tillställning. Det är viktigt att vi tillsammans vårdar värdet i den investering vi har gjort och kommer att göra i vår bostad!

Denna information kan ses som ett komplement till föreningens stadgar, Bostadspärm samt Skötselanvisningar (se föreningens hemsida). Den här skriften har tagits fram med syftet att förenkla vardagen för oss som bor i Bostadsrättsföreningen Fullriggaren Kanalstaden, Åkersberga. Syftet är att visa att om vi följer några enkla regler, så kan vi skapa en bra boendemiljö och säkra föreningens ekonomi, och därmed långsiktigt stabila månadsavgifter.

Dokumentet gäller tills vidare varvid styrelsen beslutar om, när och i vilken omfattning det behöver uppdateras. Har ni synpunkter, kommentarer och förslag på förbättringar får ni gärna lämna dessa till någon i styrelsen (kontaktinformation finns på föreningens hemsida).

## **Sundhet, ordning och gott skick**

Enligt föreningens stadgar ska du som boende se till att grannarna inte utsätts för störningar. Du ska "bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten". Kort sagt: visa hänsyn!

Vi ska vara aktsamma om föreningens/vår egendom. Tänk på att onödigt slitage och reparationer ökar kostnaderna för oss alla.

## **Trivselregler - Sammanfattning av vad vi främst måste tänka på**

Som boende i föreningen har du inte bara rätten till en bostad utan även skyldigheter. Uppträd därför på sådant sätt att dina grannar inte störs.

- Visa extra hänsyn och respektera dina grannars nattro mellan kl 22.00 och 07.00.
- Tänk på ljudnivån när du ser på TV eller spelar musik.
- Håll trapphus och källarkorridorer rena från alla föremål som till exempel cyklar, barnvagnar, skor, sopor m.m.
- Lämna inte ut portkoden till obehöriga.
- Du som är rökare ombeds att ta hand om dina fimpar och kasta dem inte från balkongen eller ute på gårdarna.
- Respektera att fastighetens allmänna utrymmen är rökfria och ha alltid i åtanke att allergiker kan reagera starkt på rök.
- Ha ordentlig tillsyn över dina husdjur. Ej tillåtet att rasta husdjur på innergården.
- Gasol- eller kolgrillning på lägenhetens balkong eller uteplats är inte tillåtet.
- Placera blomlådor på insidan av balkongräcket.
- Om du ska borra så gör det mellan kl. 07.00 och 19.00 på vardagar och på helgen mellan kl 10.00 och 17.00.
- Anmäl fel och brister i fastighetens allmänna utrymmen till styrelsen.
- Åtgärda fel och brister som uppstår i lägenheten (med vissa undantag ansvarar du själv för din lägenhet – se "Boendeinformation A-Ö").

Ovanstående trivselregler gäller även för dina gäster, inneboende, andrahandshyresgäster och hantverkare som utför arbeten åt dig i lägenheten.

## Några förtydliganden

### Trapphus och våningsplan

Barnvagnar, rollatorer, cyklar, skor och stövlar får inte placeras utanför ytterdörrar. Trappan är en brandväg och måste vara framkomlig. Placera cyklar i cykelförrådet och barnvagnar i de särskilda förråden i varje ports entréplan.

### Sophantering och renhållning

När det är fullt i tunnorna i soprummet (t ex. för glasflaskor, tidningar och kartonger) så använd er av kommunens miljöstation vid idrottsplatsen, söderut på Österskärsvägen. Ställ inte avfall på golvet! Kartonger skall vara hopvikta innan de läggs ner kärlet. Sophämtaren tömmer inte kärlen om de inte är hanterbara till exempel om de är överfulla. Han plockar inte heller upp skräp som ligger på golvet eller står längs väggarna. Föreningen har ingen personal som tar hand om allt det du ställer utanför tunnorna. Dina sopor är ditt ansvar tills de på ett organiserat sätt av dig placerats i tunnorna.

I sokassunen för matavfall på Kungsängsvägen slängs endast sådant som är biologiskt nedbrytbart, dvs. mat, växter och allt annat från djur och växtriket. Avfallet ska dessutom förpackas i de bruna pappåsar som gratis tillhandahålls av kommunen. Dessa påsar finns för hämtning i de flesta livsmedelsbutiker. Matavfall ska aldrig slängas i plastkassar. Skälet är att plast inte är biologiskt nedbrytbart och resulterar endast i problem för de som ska hantera avfallet (alltså i slutändan som en kostnad för oss).

I sokassunen för brännbart på Kungsängsvägen slängs såsom namnet anger endast sådant som kan brännas (dvs. plastkassar etc.)

När du stänger luckan till kassunerna för mat och brännbart, säkerställ att soporna verkligen faller ner i kassunen och inte ligger kvar i luckans inmatningsfack.

Släng inte cigarettfimpar, muggar, hamburgarkartonger etc. vid portarna och på trottoaren/gatan. Ta även ansvar för att gästande i huset inte skräpar ner. Om man råkar spilla i hissen så sopar alternativt torkar man upp efter sig.

### Musik, party m.m.

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att inte låta TV, radio eller stereo stå på med högt ljud. Speciellt viktigt är att visa hänsyn mellan kl. 22.00 - 07.00.

Om ni ska ha fest så informera era grannar genom att sätta ett meddelande på anslagstavlan eller genom att stoppa lappar i de närmsta grannarnas brevlådor.

## **Nattro**

Musik är livgivande, men kan vid höga volymer vara mycket störande. Var därför restriktiv med volymen och stör inte dina grannar mellan 22.00 och 07.00. Det ekar även i trapphallarna, så tänk på att tala lågmält.

## **Om du blir störd av en granne**

I första hand bör du kontakta den granne som du upplever som störande. Berätta i vänliga ordalag hur och varför du blir störd. Om du har försökt med en "stillsam diplomati" och störningen ändå fortsätter (upprepas regelmässigt), eller om du av någon anledning inte kan hantera situationen, är du välkommen att höra av dig till Styrelsen.

Styrelsen vill då ha en skriftlig redogörelse med följande uppgifter:

- Datum och tid för störningen,
- Vilken lägenhet som är upphov till störningen,
- Typ av störning,
- Hur länge störningen pågått.

Tala gärna med dina övriga grannar och hör om de upplever samma störning. Återkom gärna med en gemensam skrivelse till Styrelsen.

## **Om trivselreglerna och föreningsstadgar inte följs**

I de flesta fall brukar det gå att komma överens i olika "störningsfall". Men det finns fall av allvarliga störningar som kan leda till uppsägning. Men innan Styrelsen kan agera i ett sådant fall och mot den som stör, måste den boende alltid först uppmanas att följa reglerna.

Det i det här sammanhanget vara befogat att nämna att det också finns fall där du utan dröjsmål riskerar bostadsrätten/hyresrätten:

- Om du släpar efter med månadsavgiften/hyran.
- Om du hyr ut i andra hand utan tillstånd.
- Om en lägenhet används för något annat än bostadsändamål.
- Om du inte underrättar styrelsen om du har ohyra i lägenheten.
- Om lägenheten vanvårdas.
- Om du bedriver brottslig verksamhet i lägenheten.

## **De något speciella trivselaspekterna**

### **Du som är djurägare**

Ta hand om ditt husdjur så att det inte stör dina grannar eller din omgivning. Du har alltid ansvar för ditt djur och är skyldig att ha uppsikt över det:

- Det är EJ tillåtet att rasta ditt husdjur på innergården.
- Låt inte djuret gräva i planteringarna - det har lagts ner stora pengar på dessa.
- Spola inte ner kattsand i toaletten utan släng den väl förpackad i hushållssopporna (kassunen för brännbart).
- Plocka upp efter din hund (det fasta som kommer ut ur djuret och det som bärs hem såsom pinnar och annat av intresse för hunden).
- Lämna inte djuret utan uppsikt på gården eller på balkongen.

Inte minst! Hundar skall hållas kopplade.

### **Exotiska djur och fåglar på balkongen**

Förutom de vanligaste husdjuren förekommer också mer ovanliga som till exempel minigrisar, reptiler och insekter. Styrelsen och möjligen också dina grannar har inte något emot exotiska djur, se bara till att du har nödvändiga tillstånd. Var även noga med att sätta in skyddsnät vid brunnar, ventiler osv. så att grannarna kan sova lugnt.

Tänk också på att inte mata vilda fåglar från balkongen, fönsterblecket eller på marken runt huset. Änder och måsar har en magnifik kapacitet till att förorena. Matutskänkning till djur kan dra till sig möss och råttor.

### **Säkerhet**

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Om någon inte kan portkoden och vill komma in, fråga vem vederbörande ska besöka och kolla gärna diskret att han eller hon också gör det.

Tänk också på:

- Att inte lämna ut portkoden till obehöriga.
- Att inte lämna någon dörr olåst.
- Att portdörren går i lås efter dig.
- Att vara aktsam med marschaller och levande ljus.
- Att årligen kontrollera funktionen på din brandvarnare.

## BRF Fullriggaren från A-Ö

<b>A</b>	<p><b>Allmänt</b> Bostadsrättsföreningen Fullriggaren omfattar 47 lägenheter. Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd. Dessutom finns cykelförråd och rum för barnvagnar.</p> <p>Information om föreningen, fastigheten och lägenheten hittar du på föreningens hemsida bland annat i dokumenten Föreningens stadgar, Bostadspärmen och Skötselansvisningar. I samtliga frågor som rör ditt boende bör du alltid konsultera hemsidan för att få information.</p> <p><b>Andrahandsuthyrning</b> Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens godkännande. En skriftlig ansökan ska lämnas in i god tid.</p> <p><b>Arbetsgrupper</b> Arbetsgrupper kan bildas av medlemmarna för särskilda ändamål, t.ex. balkonginglasning eller trivselfrågor. Har du/ni förslag på arbetsgrupp som ni vill starta, hör av er till Styrelsen.</p> <p><b>Avgift till föreningen</b> Föreningen anlitar MBF för ekonomisk förvaltning. MBF skickar ut avier för betalning av månadsavgiften. Avgiften betalas månadsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaden.</p> <p>Enklast betalar du månadsavgiften med autogiro. Blankett för autogiromedgivande laddar du ner här. Länk: <a href="http://www.mbf.se/wp-content/uploads/2015/01/autogiroblankett_formular_reader.pdf">http://www.mbf.se/wp-content/uploads/2015/01/autogiroblankett formular reader.pdf</a></p> <p>Vid frågor kring debiteringen kontakta föreningens ekonomiska förvaltare MBF på: <a href="mailto:info@mbf.se">info@mbf.se</a> 021-40 33 00</p>
<b>B</b>	<p><b>Balkonger – Monteringsarbeten</b> Se Uteplatser, verandor och balkonger - Monteringsarbeten.</p> <p><b>Balkonger och inglasning</b> För inglasning av balkonger krävs bygglov från kommunen och skriftligt godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Krav på färgsättning, samt utförande finns. Endast hel glas med ramlösa glas är tillåtet. För inglasning av balkong skall av föreningen godkänd leverantör användas. Gällande bygglov för inglasning gick ut 2018-12-31. From 2019 måste du som önskar glasa in din balkong, söka bygglov hos Österåkers kommun.</p> <p><b>Barnvagnar</b> Barnvagnar förvaras i särskilda rum på entréplanet i varje port. Inga barnvagnar får förvaras i trapphusen eller entréer då de riskerar att hindra utrymning eller en räddningsinsats.</p>

	<p><b>Blomlådor</b> Blomlådor får endast hängas på balkongens insida. Önskar du sätta upp spaljé, så anmodas du tänka på att inte den skymmer din grannes utsikt.</p> <p><b>Brand</b> Varje lägenhet ska vara utrustad med minst en brandvarnare, i större lägenheter minst två. Kontrollera regelbundet funktionen och byt batteri vid behov.</p> <p><b>Bredband, telefoni och TV</b> Se TV, bredband och Telefoni.</p> <p><b>Bostadspärm och Skötselansvisningar</b> På föreningens hemsida finns en stor mängd information om skötseln av lägenheten och fastigheten. I "Bostadspärmen" finns bl.a. föreningens stadgar och viktig information om ansvarsfördelningen mellan den enskilde medlemmen och föreningen. Skötselansvisningarna ger dig praktiska tips om hur du sköter om din lägenhet.</p> <p><b>Buller</b> Buller kan lätt skapa irritation och tråkig stämning. Tänk därför alltid på att hålla nere ljudvolymen, såväl i boendet och vid arbeten i lägenheten som vid vistelse i trapphus och på balkonger. Borrning, hammarslag etc. får endast ske på vardagar mellan 07.00 – 19.00 samt på helger mellan 10.00 - 17.00.</p>
<b>C</b>	<p><b>Cyklar</b> Cyklar ska parkeras i cykelförrådet. Lägenhetsnyckeln passar i låset till förrådet.</p>
<b>D</b>	
<b>E</b>	<p><b>Entrédörr</b> Var noga med att entrédörren går i lås efter dig. Vintertid ställer föreningen ut snöskyffel och borste så att vi kan hjälpas åt att hålla rent från snö och grus.</p> <p><b>Ekonomisk förvaltning</b> Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av MBF Mälardalens Bostadsrättsförvaltning. Vid frågor om månadsavgifter m.m. vänder ni er i första hand direkt till dem via telefon 021-40 33 00 eller mail till <a href="mailto:info@mbf.se">info@mbf.se</a>.</p> <p><b>El- och elektronikavfall</b> El- och elektronikavfall skall lämnas av den enskilde på för ändamålet avsedd plats. Miljöstation i Åkersberga Centrum, bensinstationer är exempel på platser där el- och elektronikavfall kan lämnas. Se även Hushållsavfall, Grovsopor och Källsortering.</p> <p><b>Elmätare</b> Till varje lägenhet finns mätare för automatisk registrering av förbrukning. Leverantör är EON.</p>
<b>F</b>	<p><b>Fastighetsjour</b> Fastighetsjour anlitas vid fel utanför ordinarie kontorstid, dvs. före 07.00 och efter</p>



	<p>16.00 vardagar samt helger. Tänk på att dessa uttryckningar är kostsamma och bör därför bara utnyttjas när det föreligger stor risk för egendomsskada eller personskada (haveri vatten- och värmesystem vintertid)! Telefonnummer som ska användas vid dessa tillfällen är 020-544 022.</p> <p><b>Fastighetsskötsel</b> Fr.o.m 1 juli 2018 är SVEFAB vår tekniska förvaltare och tillhandahåller även tjänsten för städning och trädgårdsarbete.</p> <p><b>Fel, brister och felanmälan</b> Fel och brister som uppstår i fastighetens lägenheter utrymmen anmäls under kontorstid mellan 07.00 och 16.00 till SVEFAB 020-544 022, eller till styrelsen. Fel och brister som uppstår i fastighetens allmänna utrymmen anmäls till styrelsen.</p> <p><b>Fel – TV, bredband och IP-telefoni</b> Se TV, bredband och IP-telefoni.</p> <p><b>Fel – Vitvaror</b> Se vitvaror.</p> <p><b>Filter</b> Se ventilation</p> <p><b>Försäkring</b> Föreningen ansvar för fastighetsförsäkring och för Styrelsens ansvarsförsäkring. Dessutom har föreningen sedan 2018 tecknat en gemensam bostadsrättförsäkring för alla medlemmar. Den boende ansvarar för att det finns en hemförsäkring.</p> <p><b>Försäljning</b> Köparen måste godkännas av styrelsen och får inte vara en juridisk person. Avgifter för överlåtelse av bostadsrätt debiteras köparen och avgift för pantsättning av den som ansöker om pantsättning.</p> <p>För ett godkännande krävs bland annat att personen ska vara kreditvärdig och att boendet ska vara personligt och permanent. Bolag och organisationer är inte tillåtna som ägare, eftersom föreningen då riskerar att bli klassad som en oäkta. Det förutsätts också att samtliga boende är mantalsskrivna i fastigheter, varför övernattningslägenheter inte heller är tillåtna.</p> <p><b>Förändringar i husets exteriör</b> På föreningens hemsida <a href="http://www.brffullriggaren.se">www.brffullriggaren.se</a> finns de regler som arkitekten har utfärdat beträffande t.ex. färger på balkongskydd och markiser. Övriga färgkombinationer är inte tillåtna.</p>
<b>G</b>	<p><b>Golvbrunnar och vattenlås</b> För att flödet i avloppen inte ska försämrats måste golvbrunnen i badrummen rensas regelbundet liksom vattenlåset i handfat.</p>

	<p><b>Grannsamverkan</b>  Var uppmärksam på om det uppehåller sig någon i trapphusen som inte verkar höra till vår förening. Hälsa gärna på personen i fråga för att se vilken reaktion du då får. En obehörig är normalt inte så benägen att prata utan vill helst agera ostört. Är du/ni bortresta en längre tid meddela gärna grannen och glöm inte att ställa om posten och eventuell morgontidning!</p> <p><b>Grillning</b>  Enbart elektrisk grill får användas på uteplatser och balkonger. Förutom brandrisken riskerar kol- och gasolgrillar att skapa ett os som kan störa de närmast boende.</p> <p><b>Grovsopor</b>  Grovsopor, gamla möbler, TV-apparater, julgranar etc. får inte slängas i Miljörummet, utan dessa får var och en frakta själv till närmaste återvinningscentral. Se adresser och öppettider på kommunens hemsida. Se även EI- och elektronikavfall, Hushållsavfall och Källsortering.</p>
<b>H</b>	<p><b>Hemsida</b>  Föreningens hemsida har adress <a href="http://www.brffullriggaren.bostadsratterna.se">www.brffullriggaren.bostadsratterna.se</a>.</p> <p>Observera att det finns flera bostadsföreningar i landet som heter Fullriggaren. Det gör att det finns goda skäl att försäkra sig om att man har kommit till Brf Fullriggaren Kanalstadens hemsida innan man går vidare.</p> <p>Hemsidan och de särskilda boendesidorna innehåller en stor mängd mycket viktig information. Där finns Boendepärmen, Skötselansvisningar, Kontaktinformation och mycket mer. Med hjälp av den blir det enkelt att sköta lägenheten och att hantera sitt boende i föreningen.</p> <p><b>Husdjur</b>  Alla djur ska hållas under uppsikt när de vistas inom föreningens område. Det är EJ tillåtet att rasta husdjur på innergården. Hundar skall hållas kopplade.</p> <p><b>Hushållsavfall</b>  Hushållsavfall lämnas i härtill avsett kärl i kassunen på Kungsängsvägen. Se även EI- och elektronikavfall, Grovsopor och Källsortering.</p>
<b>I</b>	<p><b>Information</b>  Styrelsen informerar de boende i föreningen via informationsblad på anslagstavlor i entréerna respektive via hemsidan. I vissa fall kommer även information att förmedlas via utdelning i lägenheternas postlådor.</p>
<b>J</b>	
<b>K</b>	<p><b>Källsortering</b>  I föreningens Miljörum kan vi boende lämna glas, förpackningar av plast, kartong, tidningar och metall. Om källsorteringen inte sköts kostar det föreningen onödiga</p>

	<p>pengar vilket på sikt riskerar att leda till högre månadsavgifter eller t.o.m. att delar av källsorteringen får stängas av. Se även EI- och elektronikavfall, Hushållsavfall och Grovsopor.</p>
<b>L</b>	
<b>M</b>	<p><b>Miljörum</b> Föreningen har ett Miljörum, som medlemmarna ska använda. Se vad som gäller för dessa rum under rubrikerna EI- och elektronikavfall, Hushållsavfall, Grovsopor respektive Källsortering.</p>
<b>N</b>	<p><b>Namnskyltar</b> Namnlappar på brevlåda och vid dörr beställs via SVEFAB;s felanmälan 020-544 022.</p> <p><b>Nycklar</b> Beställning av extranycklar görs hos Certego kundtjänst, tel. 08-752 25 40 alt. <a href="mailto:butik.kista@certego.se">butik.kista@certego.se</a>. Du behöver både nyckel, lägenhetskontrakt och legitimation för att kunna beställa och kvittera ut en ny nyckel.</p> <p>Vid borttappade nycklar ska medlemmen omedelbart ta kontakt med Styrelsen och informera om hur, när och var man förlorat nycklarna. Byte av lägenhetslås utförs och bekostas av medlemmen själv. Även detta utförs med hjälp av Cerego.</p>
<b>O</b>	<p><b>Ohyra</b> Vid frågor gällande ohyra kontakta i första hand ditt försäkringsbolag. Anmäl också till Styrelsen. Vid angrepp av skadeinsekter av allvarligare art, som t ex pälsängrar, skall även grannarna informeras.</p> <p><b>Organisationsnummer</b> Bostadsrättsföreningen Fullriggaren Kanalstaden har organisationsnummer 769629-0217 och fastigheten har beteckningen Tuna 3:201 Österåker kommun.</p>
<b>P</b>	<p><b>Papperskorgar</b> Det finns tre monterade papperskorgar inom Östra Kanalstaden. Två efter kajen och en vid lekparken.</p> <p><b>Parkeringsplatser</b> Föreningen disponerar inga egna parkeringsplatser. För parkering hänvisas till kommunens boendeparkering.</p>
<b>R</b>	<p><b>Renovering, ombyggnad eller väsentlig förändring</b> I föreningens stadgar framgår vad som gäller vid renovering eller större ombyggnad. Styrelsen ska alltid informeras inför denna typ av arbeten och, i förekommande fall, lämna sitt skriftliga tillstånd.</p> <p>Vid arbeten som innehåller störande ljud såsom borring, hammarslag m.m. så får detta endast genomföras på tillåtna tider för buller, se ovan under Buller. Vid arbeten som planeras pågå under flera dagar rekommenderas att informera grannarna genom</p>

	<p>en lapp i trapphuset. Tänk på att om ditt arbete riskerar att orsaka skador i grannens lägenhet så bör du/ni genomföra en förbesiktning innan arbetet påbörjas.</p> <p><b>Rökning</b> Rökning är inte tillåten i föreningens gemensamma utrymmen såsom trapphus, vindsförråd eller innergård.</p>
<b>S</b>	<p><b>Skador</b> Vid skador på stamledningar, dörrar mm måste Styrelsen underrättas. I nödsituationer där styrelsen eller fastighetsskötaren inte kan kontaktas, skall lämplig jourfirma tillkallas. Se anslagstavlor i entréerna.</p> <p>Även skador på annan inredning som medlemmen själv ansvarar för (se stadgarna §27 och Bostadspärmen avsnitt 6) och som kan förorsaka vattenskador, måste åtgärdas snarast. Styrelsen ska underrättas även i dessa fall.</p> <p><b>Skötselansvisningar</b> Se Bostadspärm och Skötselansvisningar.</p> <p><b>Stadgar</b> Föreningens stadgar styr, tillsammans med lagar och förordningar, föreningens verksamhet. Exempel på vad stadgarna styr är att klargöra föreningens och styrelsens uppgifter, fondering till underhålls- och förnyelsefond och hur föreningsstämman ska gå till. Ändring av stadgarna kan bara ske vid en föreningsstämma.</p> <p><b>Styrelsen - kontaktuppgifter</b> Styrelsens kontaktuppgifter och mailadress finns på föreningens hemsida under menyn Styrelsen – kontaktuppgifter. Styrelsen kan också kontaktas med brev som läggs i styrelsens postfack i fastighetsboxen i entrén på Kungsängsvägen 12.</p> <p><b>Styrelsen och styrelsearbetet</b> Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen utses av medlemmarna på ordinarie stämma en gång per år. Styrelsen är föreningens verkställande organ och har till uppgift att förvalta gemensamma tillgångar på bästa möjliga sätt. Föreningens ekonomi och Styrelsens arbete under det gångna året granskas av revisorer. Är du/ni intresserad av att delta i styrelsearbete, ta i så fall kontakt med valberedningen.</p> <p><b>Stämma</b> Stämman är föreningens beslutande organ och skall hållas årligen innan juni månads utgång. Alla medlemmar i föreningen kallas till stämman och kan där delta i beslut. Vill man som medlem framföra en särskild fråga skriver man en motion. Formalia kring stämman med tider för kallelse och motioner framgår av stadgarna.</p>
<b>T</b>	<p><b>Trappstädning</b> Föreningen har avtal med en entreprenör som städar invändiga gemensamma utrymmen såsom bl.a. entré och trapphus.</p>

	<p>Entrémattor att finnas på entréplanen och bör användas för att minska torka skor för att minska nedsmutsningen i övriga gemensamma utrymmen.</p> <p><b>Trapphus</b> Trapphus och entréer är utrymningsvägar och måste hållas fria från allt som kan hindra en räddningsinsats, dvs. inga barnvagnar, cyklar eller annat som kan hindra en utrymning får placeras där.</p> <p><b>TV, bredband och IP-telefoni</b> Leverantör av TV, bredband och IP-telefoni är TeliaSonera AB enligt ett Triple Play-avtal. Om du får problem kontaktas Telias support på telefonnummer 020-240 250. Lämpligt är att om så är möjligt att först konsultera föreningen hemsida för information under rubriken "TV, telefon och dator" eller Telias "Mina sidor" (kräver inloggning med hjälp av exempelvis BankID).</p> <p>I skötselanvisningarna avsnitt 2.2 finns omfattande information om hur lägenhetens nätverk ska hanteras.</p>
<p><b>U</b></p>	<p><b>Underhållsansvar</b> Enligt stadgarna är du/ni som boende ansvarig för inre reparationer och underhåll av din egen bostad. Detta gäller även mark om sådan ingår i upplåtelsen. Föreningen svarar för det "yttre" underhållet av exempelvis fasader, yttertak och trapphus. I Bostadspärmen finns en krysslista som är en tolkning av Bostadsrättslagen och föreningens stadgar avseende fördelningen av underhållsansvar mellan den boende och föreningen.</p> <p><b>Uteplatser, verandor och balkonger - Monteringsarbeten</b> Tänk på att inga arbeten får göras som riskerar att skada t.ex. väggar, betongkonstruktionen, undertäckskiktet eller ledningar i marken! Säkerställ att hantverkarna har nödvändig information om de krav som gäller monteringen. Se även Skador.</p>
<p><b>V</b></p>	<p><b>Varmvatten</b> Varje lägenhet har en varmvattenmätare för individuell registrering av förbrukningen.</p> <p><b>Ventilation</b> Luft tas in i lägenheten via intag bakom radiatorerna. Luften filtreras i en anordning placerad i anslutning till radiatorn. För filtreringen används ett filter som måste bytas vart annat år. Filtret bör också regelbundet rengöras. Hur filtren rengörs beskrivs i Bostadspärmen.</p> <p><b>Verandor</b> Se Uteplatser, verandor och balkonger - Monteringsarbeten.</p> <p><b>Vitvaror</b> Vid fel på vitvaror kontaktas leverantören BSH Home Appliances AB på telefon 0771-11 22 77. Vid fel uppge namn, adress, telefon och FD-nummer.</p>

	<b>Värme</b> Huset och element värms med vattenburen fjärrvärme.
<b>Y</b>	
<b>Å</b>	<b>Återvinning och sophantering</b> Se Miljörum.
<b>Ä</b>	
<b>Ö</b>	